

# GEVELNIEUWS



## HUIS VAN PORTAAL

### PROJECT DRIE MAANDEN VOORBEREIDING EN VIJF MAANDEN BOUWTIJD

VBK Groep kwam op 29 september 2011 bij Woningbouwvereniging Portaal voor een kennismakingsvergadering, nadat zij zich hadden gekwalificeerd voor de verbouw en uitbreiding van het pand in Utrecht.

Dit bleek niet alleen een kennismaking, maar ook een startschot en opdrachtvorming te zijn, want het gebouw moest 1 mei 2012 gebruiksklaar zijn.  
VERVOLG OP PAGINA 4

PROJECT

De Baronie: van fabriek naar winkelcentrum pagina 7 en een bijzondere samenwerking in Utrecht pagina 4

BRANCHE

Een overzicht van de komende vakbeurzen in binnen- en buitenland pagina 4

INSPIRATIE

Dit keer aandacht voor de thema's compositie en energie met de LED verlichting van de Rabobank pagina 3

EXTRA

Lieftink zit niet stil: nieuw in opdracht pagina 2

LIEFTINK

Het coatingproces van stap tot stap pagina 8 en een nieuw ERP-programma pagina 8



Deze nieuwsbrief is verrijkt met interactieve content

UITGEVER

Lieftink Geveltechniek

REDACTIE

brandindustry

VORMGEVING

brandindustry

EXTRA NIEUW IN OPDRACHT

Lieftink zit niet stil. Een greep uit de projecten waar Lieftink op dit moment mee bezig is.



Van het kantoorpand aan de Daalsesingel in Utrecht worden momenteel de gevels gerenoveerd in opdracht van VBK Zuid BV. Het Volkskrantgebouw te Amsterdam wordt getransformeerd naar een hotel en het kantoorpand Selmers te Beverwijk wordt uitgebreid. Deze projecten zijn in opdracht gegeven door respectievelijk KBK Bouw en Stolk Bouwmij, voor beide staat de uitvoering gepland voor oktober 2013. Voor Vink Bouw zal Lieftink Geveltechniek de kozijnen leveren voor 26 hotelappartementen aan de Bickersgracht in Amsterdam. Hierbij zal de huidige loods zijn historische context behouden.



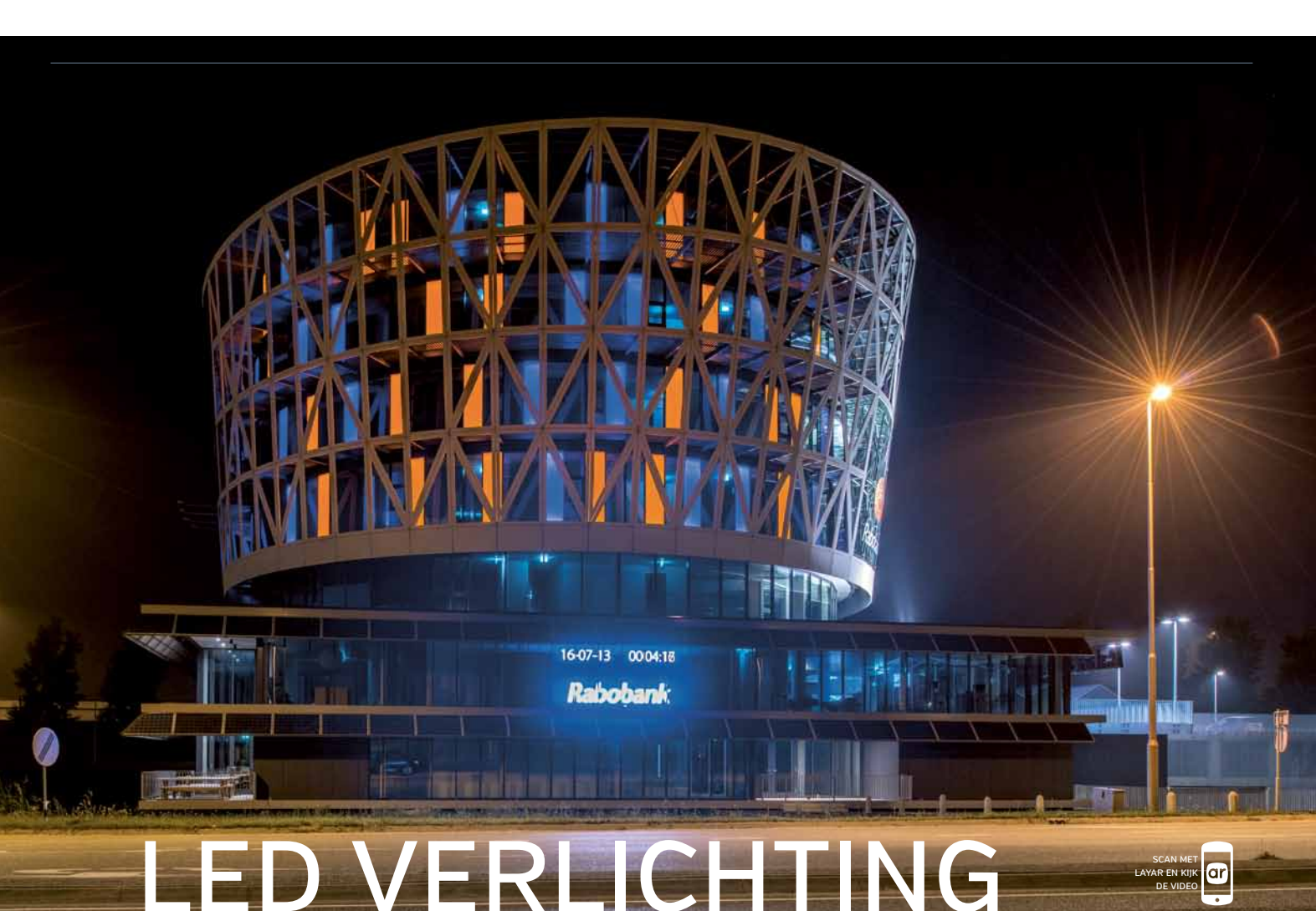
In Diemen Noord staat in november 2013 de nieuwbouw van de Brede School gepland in opdracht van Slingerland Bouw. In deze zelfde maand staan de renovatie van de kozijnen van diverse appartementen op de agenda. Zowel Oostmolensteyn te Rotterdam in opdracht van Breijer Schilders, als Mazesteyn te Rotterdam in opdracht van Schildersbedrijf Hoftijzer.



In december 2013 staat de nieuwbouw van maar liefst drie basisscholen in de planning: in opdracht van Bouwbedrijf Blanksma de Brede School Poptahof te Delft, in opdracht van Slingerland Bouw de Brede School Prickwaert te Sliedrecht en in opdracht van Van Wijnen Dordrecht de Michaelschool te Rotterdam. Verder staat voor eind dit jaar de uitbreiding van het kantoorpand Revicon te Woerden gepland in opdracht van Van Hoorn & Van der Kley.

Tot slot zullen in juni 2014 de bestaande kozijnen van het monumentale Van Maanenbad te Rotterdam worden gerenoveerd in opdracht van Koninklijke Woudenberg.





# LED VERLICHTING

SCAN MET  
LAYAR EN KIJK  
DE VIDEO



## INSPIRATIE UNIEKE COMBINATIE VAN INNOVATIEF, FUNCTIONEEL EN DUURZAAM ONTWERP

De opvallende gevel van het Rabobank kantoorgebouw is een bijzonder visitekaartje dat meteen de aandacht trekt. Dit gevelconcept is zowel esthetisch als technisch indrukwekkend door het ontwerp en de integratie van LED-verlichting in de eerste schil van het gebouw. Deze verlichting ondersteunt het logo visueel met oranje en blauw licht.

De in het oog springende, ronde gevel bestaat uit drie onderdelen: de thermische binnenschil, de onderhoudsbalkons en de aluminium buitenschil. Deze buitenschil is opgebouwd uit aluminium profielen en wordt ook wel de netkous genoemd. De engineers van Liefink hebben een belangrijke rol gespeeld in de aansluiting van de constructie van deze netkous op de vliesgevels ten behoeve van wind- en waterdichtheid.

De vakwerkconstructie bestaat grotendeels uit gerecycled materiaal, waarbij 95% van het aluminium secundair materiaal is. De aluminium vliesgevel is de thermische schil, de isolerende scheiding tussen binnen en buiten. In deze schil zijn verlichte glaspanelen opgenomen, die een belangrijk facet van het ontwerp vormen. Hiervoor is bij Liefink in huis een proefopstel-

ling gemaakt om te onderzoeken met welke verlichting en in welke uitvoering de kleuren het beste tot hun recht kwamen. Er is gekozen voor een ruit waarop gekleurd folie is aangebracht. Zo is ook overdag het gevelbeeld gelijk. Met het vallen van de avond wordt vervolgens de gekleurde verlichting zichtbaar.

Tevens is in dit project de vliesgevel ook nog eens uitgevoerd volgens inbraakweringsklasse 3, wat verre van standaard is bij een vliesgevel. Deze relatief nieuwe technologie vraagt in de productie om gedegen technische kennis en bij de montage om speciale richtlijnen. Met alles in eigen huis heeft Liefink mede door het intensief contact met de aannemer, Vink Bouw te Nieuwkoop, alle facetten van de bouw goed op elkaar af kunnen stemmen.

Inlichtingen bij Tom van Dorp

## PROJECT DOEN WAT JE ZEGT EN ZEGGEN WAT JE DOET

VERVOLG VAN VOORPAGINA Op 29 september 2011 kwam VBK Groep bij Woningbouwvereniging Portaal, nadat zij zich hadden gekwalificeerd voor de verbouw en uitbreiding van het pand in Utrecht. Het gebouw moest 1 mei 2012 gebruiksklaar zijn.



Op dat moment was er nog geen bestek, tekening of bouwvergunning en was de architect nog bezig met het schetsontwerp. De harde deadline vroeg om een omgedraaide manier van werken. Hierdoor kwam VBK in de bijzondere positie dat zij een leidende en adviserende rol kreeg en de architect kon sturen op het gebied van kosten, levertijden, uitvoering, etc. Zo kon ook Liefstink al vroeg meedenken en advies geven over type glas, profielen en details van de vliesgevels. Deze productdetails werden vervolgens door de architect in de werktekeningen verwerkt. Met deze manier van werken en de Lean methode is veel tijd gewonnen.

De enige manier waarop dit project kans van slagen had, was als alle partners er volledig voor zouden gaan en iedereen zich strak en consequent aan de gemaakte afspraken hield. Het bouwteam [opdrachtgever, architect, hoofdaannemer, adviseurs, installateurs] heeft door een intensieve samenwerking en een consequente aanpak het project in 3 maanden voorbereiding en 5 maanden bouw-tijd formeel opgeleverd.

Door de strakke deadline was voor VBK de belangrijkste criteria om een partner te vinden die het technisch waar kon maken. Iedere partner binnen het bouwteam moest al zijn afspraken stipt nakomen. Doordat VBK Liefstink kent als zeer kundig en deze partij alles in eigen huis heeft, was de keuze snel gemaakt.

Momenteel is Robert van Emmerik, projectleider bij VBK, met een bijna identiek project bezig, waarbij weer gekozen is voor Liefstink als partner: "Dat is het gevolg. Je bouwt een bepaalde relatie met elkaar op en Liefstink komt zijn afspraken na. Doen wat je zegt en zeggen wat je doet."

## BRANCHE BLIJF OP DE HOOGTE VAN HET LAATSTE VAKNIEUWS

Er hebben al een aantal interessante beurzen plaatsgevonden dit jaar. Maar er komen nog genoeg interessante vakbeurzen aan. Voor 2014 staan er diverse vakbeurzen op de planning. Scan het beeld hiernaast voor alle online informatie over deze beurzen.

Voor raam-, deur-, zonwering-, gevel- en toegangstechniek gaat u naar de Polyclose te Gent (België) op 16, 17 en 18 januari 2014. In de Ahoy te Rotterdam kunt u van 22 tot en met 24 januari 2014 terecht voor de GEVEL 2014. In de Brabanthallen te Den Bosch kunt u op 8, 9 en 10 april 2014 alles vinden over renovatie en alle duurzame vernieuwingen in de bouw op de Renovatie 2014.











DE BARONIE

# PROJECT NOSTALGISCH WINKELCENTRUM MET KARAKTERISTIEKE UITSTRALING

De bijzondere renovatie van een monumentaal pand waar vroeger 180.000 chocoladelekkernijen per dag werden gemaakt. Het oude fabrieksgebouw heeft een nieuwe bestemming gekregen.



Projectontwikkelaar GREEN Real Estate heeft de herontwikkeling van het 14.000 m<sup>2</sup> grote terrein op zich genomen en samen met de aannemer, Kondor Wessels, getransformeerd in een gebied voor wonen, werken en winkelen.

Voor de renovatie is gekozen om de karakteristieke uitstraling van de voormalige fabriekshallen zoveel mogelijk te behouden. De oorspronkelijke slanke gevel met smalle stalen kozijnen moest weer voldoen aan de huidige eisen. Liefstink Geveltechniek is de uitdaging aangegaan om zowel aan de esthetische als aan de overige hoge eisen te voldoen. Kozijnen met een dusdanig rank aanzicht waren nog niet in de markt verkrijgbaar. Hierop is Liefstink de samenwerking met haar systeemleverancier Schüco aangegaan. Samen hebben zij een nieuw profiel ontworpen dat aansloot op de technische en esthetische wensen.

Doordat Liefstink al in het ontwerp stadium een nadrukkelijke rol heeft gespeeld, kon de nostalgische

uitstraling van de gevelelementen behouden blijven. Met het speciaal ontwikkelde, smalle vliesgevelprofiel van 40 mm breed is het systeem niet alleen esthetisch hoogstaand, maar ook technisch van hoge kwaliteit. Dit nieuwe systeem Schüco FW 40 staal-look is een aluminium vliesgevel met een staal-look dekljst. Het aluminium profiel is door Liefstink voorzien van een mat witte poedercoating met structuur om de authentieke uitstraling te verkrijgen.

De nieuwe vliesgevel voldoet aan alle eisen op het gebied van duurzaamheid en veiligheid middels geïsoleerde profielen, HR++ glas, valramen en ventilatievoorzieningen. Aangezien het een renovatieproject betreft, vraagt dit om een gespecialiseerde aanpak en maatwerk. Het volledige gevelsysteem is geëngineerd, geproduceerd en gemonteerd in eigen huis. Iets waar Liefstink Geveltechniek trots op is. In totaal is er 2.500 m<sup>2</sup> vliesgevel in staal-look geleverd en gemonteerd en 2.000 m<sup>2</sup> aan semi-structurele gevels voor niet-commerciële ruimten. Inlichtingen bij Joost Plompen



# LIEFTINK STAP VOOR STAP DOOR DE POEDERCOATSTRAAT

Alle raam-, deur- en gevelproducten worden door onze eigen productie afdelingen vervaardigd in Alphen aan den Rijn.

Deze in eigen huis vervaardigde elementen kunnen tevens in de eigen poedercoatstraat voorzien worden van een mooie en degelijke conservering in oneindige kleurstellingen. Dit biedt de flexibiliteit die je mag verwachten van een topleverancier van gevelelementen.

Maar hoe werkt dat nu eigenlijk, een eigen coatingfaciliteit? De aluminium profielen en het plaatmateriaal wordt eerst voorbehandeld. Dit bestaat uit zeven dompelbaden van elk 11.000 liter. Hierbij wordt achtereenvolgens verwarmd ontvet, gespoeld, gebeitst, gespoeld, nogmaals gespoeld, gespoeld met Demi water en tot slot wordt een chroomvrije conversielaag (hechtlaag) aangebracht. Daarna wordt het gedroogd in een heteluchtoven. Na deze dompelbaden worden de profielen aan een speciaal transportsysteem opgehangen, waar ze worden voorbereid op het poedercoaten. In een spuitcabine wordt middels een spuitpistool vervolgens de poeder op het materiaal aangebracht. Dit is een volledig handmatig bediend poedercoat systeem. Tot slot gaan de gepoedercoate materialen 15-20 minuten in een heteluchtoven met een temperatuur van 180°C. Dit is het proces waarin de poeder smelt en uitvloeit. Zo hecht het materiaal aan het profiel en krijgt het zijn hardheid.

Doordat Lieftink dit proces in eigen hand heeft, kan zij de goede kwaliteit waarborgen. Lieftink is een Qualicoat gecertificeerd poedercoat bedrijf. Aan deze certificering zijn strenge eisen verbonden. Door een externe keuringsinstantie worden meerdere malen per jaar onaangekondigde controles uitgevoerd. Lieftink voert onder dit certificaat zelf in haar laboratorium wekelijks diverse mechanische en chemische tests uit op het gereed product. Op deze manier kan Lieftink garant staan voor de geleverde kwaliteit. Inlichtingen bij Rob van Diggele



## LIEFTINK IMPLEMENTATIE NIEUW ERP-PROGRAMMA



Enterprise resource planning (ERP) is software die de bedrijfsprocessen dusdanig met elkaar verbindt dat alle informatie voor het hele bedrijf en alle medewerkers inzichtelijk en bruikbaar is.

Het grote verschil met andere software is dat het ERP-programma op een groot aantal processen (afdelingen) van toepassing is, waar andere programma's vaak per proces verschilden. Dit leidt tot een efficiëntere manier van werken, een beter communicatie en samenwerking, kortom tot een soepel lopend bedrijfsproces. Dit nieuwe programma past daarom goed binnen de Lean gedachte die Lieftink Geveltechniek al jaren toepast.