

GEVELNIEUWS



NIEUW LEYDEN

PROJECT ONTWERP EN BOUW JE EIGEN WONING

Aan de noordkant van de Leidse binnenstad is in de afgelopen jaren een sprankelende nieuwe buurt herrezen. Nieuw Leyden is vooral bijzonder omdat een groot deel van de woningen door de bewoners zelf is gebouwd.

Dit particuliere opdrachtschap brengt een grote verscheidenheid aan bouwstijlen met zich mee. De bewoners mogen zelf hun straat inrichten, wat zorgt voor een afwisselende en levendige buurt met een unieke architectuur. Een voorbeeld van dit collectief particulier opdrachtschap [CPO] is het project Marepark, waar een groep kopers zelf een architect hebben gekozen voor het ontwerp van twee appartementencomplexen. [VERVOLG OP PAGINA 5](#)

PROJECT

Nieuw Leyden: een architectonisch uniek project pagina 5 en een bijzonder renovatietraject in Rotterdam pagina 7

BRANCHE

Steeds meer bedrijven krijgen ermee te maken: de CO₂ footprint, maar wat kun je er mee? pagina 8

INSPIRATIE

Dit keer aandacht voor de thema's daglicht, domotica en energie met de nieuwe panorama view schuifpui van Schüco pagina 4

VARIABEL

SKG test gevel nieuwbouwproject op lucht- en waterdichtheid pagina 3

EXTRA

Een nieuw jaar met nieuwe grote en kleine projecten pagina 2

LIEFTINK

In gesprek over de toekomst pagina 8

EXTRA NIEUW IN OPDRACHT



Ook in 2014 hebben we weer een aantal mooie projecten nieuw in opdracht. Zo gaan we voor De Vries en Verburg aan de slag in Rotterdam aan de realisatie van Condor Heavy Services op het RDM terrein, een opslag voor de offshore, maritieme en windmolen sector. Voor dezelfde opdrachtgever zetten we in Noordwijkerhout onze tanden in Puycendam, een nieuwbouwproject voor een school en appartementen.

In opdracht van Van de Burgt & Strooij laten we onze fabriek draaien voor Meyster's Buiten, op het voormalig terrein van sojafabrikant Cereol in Utrecht. En in opdracht van Blanksma Bouw pakken we de renovatie van de Albert Heijn in Leidschendam aan.

Maar naast grote projecten is er bij Lieftink Geveltechniek ook in 2014 plaats voor kleinere projecten. In Den Haag werken wij mee aan de bouw van twee prachtige nieuwbouwwoningen, één in opdracht van Villabouw Mattone B.V. en één in opdracht van Van Leent Bouw. Dat belooft een mooi jaar te worden.

EXTRA ONTDEK MEER MET LIEFTINK GEVELNIEUWS EN LAYAR



Download de gratis Layar app



Scan de beelden met het logo



Ontdek de extra inhoud

Lieftink houdt de innovatie in de gaten en biedt u graag net even dat beetje extra. Deze uitgave is wederom verrijkt met Layar. Volg de drie stappen hiernaast en bekijk de interactieve content in deze nieuwsbrief.

UITGEVER

Lieftink Geveltechniek

REDACTIE

brandindustry

VORMGEVING

brandindustry



LKSVDD architecten i.s.m. reijsema & partners architecten

GEVELTEST

VARIABEL SKG TEST GEVELDEEL VAN BREDE SCHOOL DIEMEN NOORD OP LUCHT- EN WATERDICHTHEID

De bouw van de Brede School Diemen Noord is in volle gang. In dit nieuwbouwproject van Leijh, Kappelhoff, Seckel, van den Dobbelsteen Architecten (LKSVDD) vinden twee basisscholen, twee peuterspeelzalen en een buitenschoolse opvang nieuwe huisvesting.

Om de hoge kwaliteit te garanderen heeft Lief tink Geveltechniek in samenwerking met Slingerland Bouw en SKG een aantal gevelelementen getest op lucht- en waterdichtheid. In dit project is een kozijn met twee draaiende delen gemonteerd in een stelkozijn in een prefab betonelement. Om de test tot een druk van 400 Pascal te kunnen uitvoeren is aan de binnenzijde een luchtdichte houten kast gebouwd, waarin een onderdruk wordt opgebouwd.

Allereerst zijn de proefkast, het kozijn met draaiende delen en de bouwkundige aansluitingen luchtdicht afgetaped, om de druk en het luchtverlies van de testkast te bepalen. Na vaststelling van het luchtverlies van de kast is het tape van het kozijn en de bouwkundige aansluitingen verwijderd.

Voorafgaand aan de drukmeting is een watertest gedaan. Hiervoor is aan de buitenkant een sproei-installatie opgehangen.

Voordat de onderdruk werd opgebouwd, is het gevelement aan de buitenzijde 15 minuten lang met water besproeid. Daarna is de onderdruk in de proefkast langzaam opgebouwd tot minimaal 400 Pascal. Deze watertest duurde in totaal 45 minuten. Tijdens deze test is als verwacht nergens water naar binnengekomen.

Vervolgens kon het daadwerkelijke meten beginnen. In stapjes van 50 Pascal werd de onderdruk in de kast opgebouwd tot 400 Pascal. Vervolgens werd er gekeken hoeveel lucht er wegloopt en op welke plek. De hoeveelheid lucht die wegloopt is aangegeven met m^3 per uur. Voor een getest kozijn mag dit bij 400 Pascal ongeveer $8 m^3$ per uur zijn. In de test verloor het kozijn met aansluitingen ongeveer $3 m^3$, wat betekent dat het kozijn en de aansluitingen glansrijk door de test zijn gekomen. Bekijk zelf de video van de test door het beeld te scannen met Layar. Inlichtingen Sjoerd Sakes

INSPIRATIE VEEL DAGLICHT BINNEN DOOR NIEUWE PANORAMA SCHUIFPUI

Voor het eerst in Nederland is het award winnende systeem Schüco ASS 77 PD toegepast in een nieuwbouwproject. Deze vrijstaande villa van twee bouwlagen in Hoofddorp heeft een spectaculair uitzicht door de grote schuifelementen met maximale transparantie en lichtinval.

Voor dit bijzondere project heeft Lieftink Geveltechniek gekozen voor de geheel nieuwe schuifpui van Schüco. Deze oplossing heeft in 2012 drie awards gewonnen: de iF product design Award, de iF product design Award Gold en de Red Dot Best of the Best Award. Toch is deze geveloplossing nu pas voor het eerst in Nederland toegepast in een nieuwbouwproject.

De elektrische schuifpui bestaat uit grote glasvlakken die zijn gevat in smalle profielen van 30 mm. Kenmerkend zijn de minimale zijaanzichten en ingebouwde verzonken kozijnen. De natuurstenen bekleding over de gevel maakt dat bij deze luxe villa de buitenkaders van de kozijnen onzichtbaar zijn.

Het verzonken aandrijving- en sluitsysteem is geïntegreerd in het profiel. Openen en sluiten van de greeploze panoramische schuifpui gaat met één druk op de knop. Door de looprails voor vleugelgewichten tot 500 kg gaat dit snel, stil en comfortabel. Het gelijkliggende inbouwsysteem zorgt ervoor dat de doorgang absoluut barrièrevrij is, wat het panoramische uitzicht versterkt.

Maar niet alleen vanuit design oogpunt is dit een uitblikker. Met een glasdikte tot 60 mm en een U-waarde van 1,1 W/m²K biedt de schuifpui een zeer hoge thermische isolatie. Hiermee is het panoramisch design ook erg energiebesparend en comfortabel. Bekijk de video van het proces door de foto te scannen met Layar.



PANORAMA

PROJECT NIEUW LEYDEN

VERVOLG VAN PAGINA 1
Voor dit bijzondere nieuwbouwproject heeft Lieftink Geveltechniek de raam-, deur- en schuifsystemen van aluminium geleverd.

De beide zuidgevels van de complexen zijn geheel voorzien van schuifpuien wat de appartementen veel transparantie en lichtinval geeft. De zuidgevels zijn daarnaast gedeeltelijk voorzien van gestuikte gevels. Collectief hebben de kopers gekozen voor duurzame opwekking van warmte en koeling door middel van een bodemwarmtepomp. Op 7 november 2013 zijn de laatste woningen opgeleverd.





NIEUW LEYDEN



OOSTMOLENSTEYN

PROJECT IN ZES WEKEN TIJD VOLLEDIG RENOVATIETRAJECT DOORLOPEN

In Kralingen Crooswijk staat sinds 1987 een wooncomplex dat ruimte biedt aan oudere mensen en mensen met een lichte functiebeperking. De gevelkozijnen van de in totaal 149 woningen waren aan vervanging toe.

In totaal zijn 235 schuiframen vervangen door aluminium kozijnen met draai-/valramen inclusief de binnenafwerking en de horren. Deze renovatiewerkzaamheden heeft Liefstink volledig in eigen beheer gedaan. Dit houdt in dat het gehele renovatietraject van A tot Z door Liefstink is uitgevoerd. Daarbij zijn de werkzaamheden ook nog eens uitgevoerd in een periode van slechts zes weken tijd in bewoonde situatie.

Dit project is volledig volgens de Lean gedachte uitgevoerd. Het werk is in zes fasen verdeeld, waarbij iedere fase één Montageweek besloeg. Inkoop, coaten en productie zijn hier vervolgens zorgvuldig op afgestemd om voorraden te voorkomen. In nauw overleg met de opdrachtgever is een planning gemaakt om de overlast voor de bewoners te minimaliseren. Uiteindelijk kon het project op tijd en volledig naar tevredenheid van de bewoners en de opdrachtgever worden opgeleverd.

De bewoners zijn bijzonder tevreden, wat resulteerde in leuke schriftelijke reacties. 'Ook namens enkele burens wil ik een compliment geven voor de nieuwe ramen in onze woning', aldus mevrouw Bruikman en de heer Schuilenburg. De bewoners zijn erg te spreken over de duidelijke communicatie vooraf en het snelle en vakkundig wisselen van de ramen. 'Er werd rekening gehouden met de wensen van de bewoners en zorgvuldig met hun meubels omgegaan. De afwerking was netjes. Ook werden de jaloezieën weer opgehangen.'

LIEFTINK GROOT WORDEN DOOR KLEIN TE BLIJVEN

Sinds jaar en dag staat Liefertink bekend om haar vaktechnische kennis en goede service. Het vakkundige bedrijf verzorgt het hele proces zelf. Hoog tijd om in gesprek te gaan over de visie voor de toekomst. Lees hier een korte samenvatting van het artikel uit de Rijnstreek Business januari 2014.

Momenteel telt Liefertink Geveltechniek zeventig man personeel, wat door de directie nog steeds als het grootste werkkapitaal wordt beschouwd. 'Voor ons is een goede mix van zeer ervaren medewerkers en jonge mensen met een frisse blik belangrijk.' Dirk Liefertink, Financieel Directeur [op foto links], geeft hierbij aan dat met enkel goede werknemers je er niet komt. 'We zijn blij met al het werk, ook met het kleine werk. Door het kleine werk zijn we groot geworden.'

De trots is en blijft de eigen fabriek. En omdat de klant het liefst zaken doet met één partij, biedt Liefertink alles aan op het gebied van geveltechniek, inclusief toebehoren. Hiervoor beschikt Liefertink naast de eigen fabriek over een eigen montageafdeling, tekenkamer, serviceafdeling en coatingfaciliteit. 'Zo kunnen we ook in de toekomst blijven inspelen op technische ontwikkelingen en nieuwe ontwerpen van architecten', aldus Dirk Liefertink.



Ook Joost Plompen, Verkoop Manager [op foto rechts], ziet veel kansen voor de toekomst. 'Als bedrijf willen we ons blijven ontwikkelen.' Hiervoor nam Liefertink het afgelopen voorjaar een nieuw systeem in gebruik waarbij alle bedrijfsactiviteiten zijn geïntegreerd. 'Hiermee creëren we meer efficiency en kunnen we een hogere kwaliteit voor onze klanten garanderen.'

Om deze hoge kwaliteit te blijven garanderen beschikt Liefertink ook over diverse certificeringen, waaronder ISO 9001, CE-keurmerk, VMRG Keurmerk, VCA-certificaat, Qualicoat keurmerk en AluEco. Dirk Liefertink: 'Op deze manier willen we een stabiel bedrijf blijven dat goede service biedt en hoge kwaliteit levert.'

BRANCHE EIGEN CO₂ FOOTPRINT

Het MVO-beleid dient als basis voor het nemen van maatschappelijk verantwoorde bedrijfsbeslissingen. Met kernwaarden als arbeidspraktijk, milieu, ethiek en maatschappelijke betrokkenheid neemt Liefertink Geveltechniek haar maatschappelijke verantwoordelijkheid.

Inmiddels is er een milieumaat voor het bedrijfsleven, waarmee inzichtelijk wordt gemaakt hoeveel CO₂ een bedrijf uitstoot. De CO₂ Footprint geeft inzichten waarmee niet alleen de CO₂ uitstoot kan worden gereduceerd, maar ook kan worden bespaard op transmissie, emissie, energie, papier, water, afval en ICT.

Het laten maken van een CO₂ Footprint biedt diverse voordelen. Zo kun je door de meting jouw bedrijf vergelijken met branchegenoten, concreet zien waar je kosten kunt besparen, de CO₂ Footprint toepassen binnen ISO 14001 en het MVO-beleid. Liefertink Geveltechniek is dit jaar gestart met het maken van een eigen CO₂ Footprint.

